

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**Nazwa zamierzenia
budowlanego:****MODERNIZACJA MAGAZYNU OC****Zamawiający
/Inwestor:**GMINNY SIEMIEN
Ul. Stawowa 1b,
21-220 Siemień**Obiekt:**

MAGAZYN OC

Adres:dz.nr ewid.: 141
obręb ewidencyjny: 015 KOL. SIEMIEN
jednostka ewidencyjna: 061306_2 SIEMIEN**Kategoria obiektu:**

VIII

Branża:

architektoniczna

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
ASYSTENT PROJEKTANTA		mgr inż. Natalia Sakowicz	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski upr. 259(BP)85	

SPIS TREŚCI NA STRONIE 2

SPIS TREŚCI

Strony			
1.	Strona tytułowa		
2.	Spis treści		
3.	Oświadczenie projektanta		
4.-5.	Kopia uprawnień		
6.	Kopie zaświadczeń		
	CZĘŚĆ OPISOWA		
	Opis architektoniczno-budowlany		
7.	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego		
7.	2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego		
8.	3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna		
8.	4. Charakterystyczne parametry obiektu		
9.	5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego		
10.	6. Liczba lokali użytkowych		
10.	7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych		
10.	8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie		
10.	9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe		
11.	10. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej		
11.	11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem		
16.	12. Ochrona przeciwpożarowa		
18.	13. Uwagi końcowe		
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
		Skala	Nr rysunku
19.	Plan sytuacyjny	1:500	Rys. nr 0
20.	Rzut przyziemia	1:100	Rys. nr 1
21.	Rzut dachu	1:100	Rys. nr 2
22.	Przekrój A-A	1:50	Rys. nr 3
23.	Elewacje	1:100	Rys. nr 4
24.	Zestawienie stolarki	-	Rys. nr 5

Niniejszy projekt zawiera 24 strony kolejno ponumerowane.

Piszczac, maj 2026r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U. tekst jednolity z 2025 poz. 418 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

MODERNIZACJA MAGAZYNU OC

zlokalizowanej :

dz.nr ewid.: 141

obręb ewidencyjny: 015 KOL. SIEMIEN

jednostka ewidencyjna: 061306_2 SIEMIEN

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski upr. 259(BP)85	

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego
21-500 Białystok
ul. Świerkowa 2
(pieczęć)

Białystok dnia 24.04.1985 r.

Nr 259(BP)85

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4, ust. 1 i 2, § 7, i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że: Obywatel (kw) HENRYK ANTONI DOZEGOWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (x) dnia 17 stycznia 1950 r. w Białej Podlaskiej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie - - -

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Ks. 223-80 MA-BUA/14 4.000 luz

DN-14 1630-79 4.000

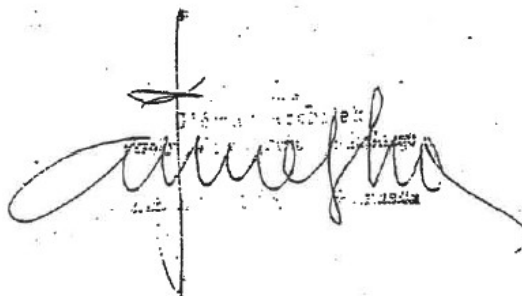
Obywatel (ka) HENRYK ANTONI DOŁĘGOWSKI jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Administracji i Gospodarki Przestrzennej za moim pośrednictwem w terminie 14 dni,

Otrzymuje :

- 1) Ob.H.A.Dołęgowski zam.
Biała Podl. ul. Szawacińska 10.
- 2) a)a.



m. p.

JERZY NOWAK
NOTARIUSZ

Kancelaria Notarialna

21-500 Biała Podlaska, ul. Brzeska 32
tel./fax (0-83) 344-39-15

(podpis i pieczęć)

Repertorium A nr 1036/2002

Poświadczam zgodność niniejszego odpisu z okazanym mi dokumentem.

Pobrano:

- a) wynagrodzenie za czynności notarialne na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku w sprawie taksy notarialnej (Dz.U. Nr 33, poz. 146 z późn. zm.) w kwocie 12,00 zł;
- b) podatek VAT według stawki 22% od powyższego wynagrodzenia za czynności notarialne na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 stycznia 1993 roku o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz.U. Nr 11, poz. 50 z późn. zm.) w kwocie 2,64 zł.

Razem pobrano kwotę 14,64 zł (czternaście złotych sześćdziesiąt cztery grosze).

Biała Podlaska, dnia siódmego maja dwa tysiące drugiego roku (07.05.2002).



NOTARIUSZ
Jerzy Nowak
Jerzy Nowak



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Henryk Antoni Dołęgowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **259(BP)85**,
jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PK-0393**.

Członek czynny od: 18-01-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2025 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0393-244A-976E-B8C7-97FC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest modernizacja budynku gospodarczego na potrzeby magazynowe OC

Kategoria obiektu: VIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzone roboty budowlane obejmują modernizację istniejącego budynku w celu konieczności zwiększenia potencjału infrastruktury magazynowej Gminy Siemień na potrzeby zasobów ochrony ludności.

Budynek objęty opracowaniem pełni funkcję budynku gospodarczego i jest użytkowany jako przestrzeń służąca do celów gospodarczych oraz przechowywania sprzętu i materiałów. Inwestycja nie zakłada zmiany przeznaczenia obiektu – jego dotychczasowy sposób użytkowania oraz program użytkowy pozostają bez zmian. Realizacja planowanych prac ma na celu poprawę parametrów użytkowych i energetycznych budynku gospodarczego poprzez wykonanie prac modernizacyjnych. Planowane działania wpłyną korzystnie na stan techniczny budynku, zwiększą jego trwałość oraz dostosują go do aktualnych standardów użytkowych i technicznych, bez zmiany jego przeznaczenia ani sposobu użytkowania.

Opracowanie obejmuje:

- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 10 cm ($\lambda = 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$),
- ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz styropianem gr. 10 cm ($\lambda = 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$),
- ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 20 cm ($\lambda = 0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) wraz z folią,
- ocieplenie dachu wełną mineralną o grubości 20 cm ($\lambda = 0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) wraz z folią,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z rozbiórką istniejących warstw,
- wymiana stolarki okiennej PVC ($U = 1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$) wraz z montażem nowych parapetów zewnętrznych,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej stalowej ($U = 1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$),
- uzupełnienie tynków i malowanie wszystkich pomieszczeń,
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowy – zgodnie z oznaczeniem na rzutach,
- rozbiórkę ścianek działowych (zgodnie z rzutami),
- zamurowanie wybranych otworów (zgodnie z rzutami),
- zasypanie starego kanału wraz z jego likwidacją, zagęszczeniem gruntu i odtworzeniem warstw posadzki
- wymianę luksferów wraz z demontażem istniejących i montażem nowych
- wymiana pokrycia dachowego,
- wykonanie nowego orynnowania, obróbek blacharskich oraz podbitki dachowej,

- wykonanie elewacji,
- wymiana instalacji elektrycznej (wg projektu branżowego).

Budynek będzie funkcjonował bez zmian w oparciu o istniejące przyłącza: energetyczne. Odprowadzenie wód opadowych odbywa się powierzchniowo, zgodnie ze spadkiem terenu działki — bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Odprowadzane wody nie wpływają na działki sąsiednie.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Obiekt jest wolnostojącym, jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym, niepodpiwniczonym, o prostej bryle. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej. Konstrukcja nadziemna murowana, fundament betonowy, strop częściowo żelbetowy częściowo strop lekki .

Ogólny stan elementów istniejących, konstrukcyjnych budynku oceniany jest jako dobry – nie stwierdzono uszkodzeń wpływających na nośność czy stateczność obiektu. Przegrody zewnętrzne nie spełniają jednak obowiązujących standardów w zakresie izolacyjności cieplnej. Istniejąca posadzka wykazuje ubytki i lokalne uszkodzenia. Dach, wraz z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi – w stanie średnim. Stolarka okienna i drzwiowa w budynku również w średnim stanie.

Projekt przewiduje wykończenie ścian zewnętrznych tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym. Projekt przewiduje wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej w kolorze brązowym. Wszystkie obróbki blacharskie, orynnowanie oraz podbitka zostaną wykonane jako nowe, stalowe, w kolorze dopasowanym do pokrycia dachowego. Kominy zostaną oczyszczone i wykończone tynkiem elewacyjnym lub lachą na podkonstrukcji. Nowa stolarka okienna zostanie wykonana z PVC w kolorze białym, natomiast stolarka drzwiowa zewnętrzna – stalowa, w kolorze drewnopodobnym.

Projekt zakłada zachowanie spójności estetycznej obiektu z otoczeniem. Dobór materiałów i kolorystyki ma zapewnić trwałość, estetykę i komfort użytkowania, przy jednoczesnym harmonijnym wpisaniu budynku w lokalny kontekst przestrzenny.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Podstawowe parametry

a) zestawienie powierzchni:

– powierzchnia zabudowy 95,92 m²

– powierzchnia użytkowa 76,14 m²

b) – wysokość 4,06 m

c) liczba kondygnacji 1 (przyziemie)

d) wysokość pomieszczeń 3,61, 2,80 m

Skrajne wymiary budynku: 6,11 x 15,70 m

Wykaz pomieszczeń wraz z wykończeniem:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia użytkowa w stanie surowym w m2	Wykończenie posadzki	Wykończenie ściany	Wykończenie sufitów
	Przyziemie				
1	MAGAZYN	15,40	demontaż istniejących warstw posadzkowych, wykonanie nowych warstw wykończonych terakotą	uzupełnienie tynku + farba zmywalna	uzupełnienie tynku + farba zmywalna
2	MAGAZYN	30,02	demontaż istniejących warstw posadzkowych, wykonanie nowych warstw wykończonych terakotą	uzupełnienie tynku + farba zmywalna	uzupełnienie tynku + farba zmywalna
3	MAGAZYN	15,74	demontaż istniejących warstw posadzkowych, wykonanie nowych warstw wykończonych terakotą	i uzupełnienie tynku + farba zmywalna	plyty gips-karton z masą szpachlową + farba zmywalna
4	MAGAZYN	14,98	demontaż istniejących warstw posadzkowych, wykonanie nowych warstw wykończonych terakotą	uzupełnienie tynku + farba zmywalna	plyty gips-karton z masą szpachlową + farba zmywalna
	RAZEM	76,14			

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Brak zmian w sposobie posadowienia budynku.

W świetle przepisów rozporządzenia MT,BiGM w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów zaliczane jest do „1 kategorii geotechnicznej”.

Z uzyskanych informacji od inwestora oraz z badań makroskopowych wynika że w podłożu występują proste warunki gruntowe i jest korzystne do bezpośredniego posadowienia w gruncie budynków.

W obszarze badań występują proste warunki gruntowe, gdyż pod glebą lub niewielkim nasypem, występują warstwy gruntu mineralnego, które są jednorodne genetycznie i litologicznego, zalegające poziomo, nieobejmujące mineralnych gruntów słabonośnych i gruntów organicznych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia, oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Zgodnie z normą PN-81/B-03020 (Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.) głębokość przemarzania gruntów dla rejonu lokalizacji projektowanego obiektu wynosi 1,0 m.

Wykopy w gruncie na czas budowy należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych i wsiąkowych. W przypadku wystąpienia wód gruntowych należy na czas budowy obniżyć poziom wód.

Projektowany teren ukształtowano w nawiązaniu do istniejącego obiektu oraz terenu otaczającego.

6. Liczba lokali użytkowych

Budynek stanowi jeden lokal.

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Do budynku można się dostać z poziomu terenu.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Budynek jest obiektem o prostej bryle. Konstrukcja nadziemna murowana, fundament betonowy, strop częściowo żelbetowy a częściowo strop lekki .

Budynek gospodarczy nie jest wyposażony w instalację wodociągową ani kanalizacyjną. W obiekcie nie przewiduje się zużycia wody ani odprowadzania ścieków bytowych. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren inwestora, w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych na terenach sąsiednich. W trakcie użytkowania obiektu nie przewiduje się wytwarzania ścieków ani odpadów komunalnych w sposób wymagający zorganizowanego odbioru. Budynek wyposażony jest wyłącznie w instalację elektryczną. Budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko. Nie przewiduje się oddziaływania na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe ani podziemne. Nie planuje się emisji zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych czy płynnych. Ponadto, w budynku nie zostaną zainstalowane urządzenia generujące drgania, hałas, promieniowanie jonizujące czy pole elektromagnetyczne.

Budynek, dzięki zastosowanym technologiom, jest ekologiczny zarówno w budowie, jak i w eksploatacji. Powierzchnia terenu zostanie uporządkowana, a estetyka otoczenia znacząco się poprawi. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne mają na celu ograniczenie lub eliminację wpływu budynku na środowisko naturalne, zdrowie ludzi oraz sąsiednie obiekty, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8.1. Charakterystyka ekologiczna

Budynek o znikomym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery o emisji zanieczyszczeń nie większej niż emisja dopuszczalna określona w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2022 poz. 2131).

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe

Nie dotyczy, budynek gospodarczy

10. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewane

Nie dotyczy, budynek gospodarczy

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

11.1. Opis projektowanych zmian i zakres robót

Zakres robót przy dociepleniu stropu ostatniej kondygnacji:

- przygotowanie powierzchni stropu (oczyszczenie, usunięcie luźnych fragmentów, wyrównanie powierzchni),
- docieplenie stropu wewnętrznego płytami z wełny mineralnej o grubości 20 cm i o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,036\text{W}/(\text{m}^*\text{K})$ wraz z izolacją paroprzepuszczalną,
- docieplenie dachu płytami z wełny mineralnej o grubości 20 cm i o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,036\text{W}/(\text{m}^*\text{K})$ wraz z izolacją paroprzepuszczalną,
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym,
- zabudowa otworu okiennego,
- uzupełnienie tynków i malowanie wszystkich pomieszczeń.

Zakres robót przy dociepleniu ścian zewnętrznych budynku:

- demontaż i montaż elementów znajdujących się na elewacji,
- zabezpieczyć występujące uszkodzenia ścian zewnętrznych,
- docieplenie ścian zewnętrznych za pomocą styropianu gr. 10 cm $\lambda=0,032\text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$,
- docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz (zgodnie z rzutem) za pomocą styropianu gr. 10 cm $\lambda=0,032\text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$,
- wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym barwionym w masie ścian zewnętrznych,

Zakres robót przy podłodze na gruncie:

- rozbiórka warstw posadzkowych (wykładzina , wylewka, chudziak),
- położenie nowych warstw posadzkowych zgodnie z przekrojem.

Zakres robót przy stolarce budynku:

- demontaż istniejących parapetów,
- demontaż istniejącej stolarki okiennej,
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych oznaczonej na rzucie,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z zestawieniem stolarki,
- montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej,
- demontaż luksferów wraz z montażem nowych.

Zakres robót przy dachu budynku:

- wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy płaskiej na rąbek,
- wymiana orynnowania oraz obróbek blacharskich,
- wymiana podbitki dachowej,
- wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym barwionym w masie kominów,

Zakres robót wewnętrznych:

- rozbiórka ścianek działowych zgodnie z rzutami,
- zamurowanie wybranych otworów wewnętrznych okiennych zgodnie z rzutami,
- skucie uszkodzonych tynków
- wykonanie tynków we wszystkich pomieszczeniach oraz malowanie wszystkich pomieszczeń.
- wykonanie sufitów podwieszanych w systemie na ruszcie stalowym wraz z montażem poszycia z płyt gipsowo-kartonowych,
- wykonanie spoinowania połączeń płyt z zastosowaniem taśm zbrojących oraz wykonanie gładzi gipsowej,
- szlifowanie, gruntowanie powierzchni oraz przygotowanie sufitów pod malowanie.

Pozostałe roboty

- wymiana instalacji elektrycznych (wg projektu branżowego).

11.2. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlanego

1) Fundamenty

Brak zmian

2) Ściany nadziemne

W ramach projektu przewidziano rozbiórkę ścianek działowych projektuje się również zabudowę wybranych otworów okiennych. Otwór należy zamurować materiałem murowym, a od strony wewnętrznej wykonać wykończenie zgodnie z przyjętą technologią

Istniejące ściany zewnętrzne należy ocieplić styropianem o grubości 10 cm (grafitowy styropian elewacyjny), mocowanym do podłoża za pomocą kleju oraz mechanicznie przy użyciu łączników, zgodnie z wymaganiami systemu ociepleń ETICS. Na ścianach należy wykonać wykończenie tynkiem cienkowarstwowym, barwionym w masie.

Przed dociepleniem ścian należy przygotować elewacje poprzez demontaż elementów znajdujących się na elewacji. Przed przystąpieniem do prac termoizolacyjnych należy skuć istniejący tynk zewnętrzny znajdujący się w złym stanie technicznym. Podłoże powinno być nośne oraz wolne od substancji osłabiających przyczepność, takich jak: stare luźne warstwy tynków lub farb, pyłów, wykwitów solnych lub biologicznych, olejów i innych zabrudzeń mogących mieć wpływ na przyczepność do podłoża. Wykwity pochodzenia biologicznego należy usunąć za pomocą preparatu glono – grzybobójczego. Wykwity pochodzenia chemicznego (solne lub korozyjne) należy usunąć za pomocą środków przeznaczonych do ich likwidacji. Ubytki w podłożu należy uzupełnić tynkiem przestrzegając przerwy technologicznej. Podłoża silnie chłonne należy zagruntować preparatem gruntującym.

Docieplenie ścian styropianem:

- Płyty w wersji z bokami frezowanymi umożliwiającymi układanie ich „na zakładkę” lub bez frezowania. Płyty w wymiarach: długość: 1000 mm, szerokość: 500 mm,
- Wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą do powierzchni czołowych $TR_{100} \geq 100 \text{ kPa}$
- Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $0,032 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$ o $d=10 \text{ cm}$

- Klasa reakcji na ogień E

Docieplenie ścian wełną:

- Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $0,032 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$ o $d=10 \text{ cm}$
- Klasa reakcji na ogień A1

Warstwa zbrojona może zostać wykonana nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyty. Warstwa zbrojona na powierzchni styropianu wykonywana jest jako minimum 3mm grubości gładź z kleju systemowego, w którym zostaje zatopiona specjalnie przeznaczona do tego celu atestowana siatka zbrojąca z włókien szklanych. W tak naniesionym kleju należy zatopić i zaszpachlować na gładko siatkę zbrojącą. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min. 5 cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami styropianowymi. Minimalne otulenie siatki wynosi 1 mm. Nie należy pozostawiać, nawet miejscami siatki bez otulenia.

Strefy budynku szczególnie narażone na uszkodzenia mechaniczne (ściany parteru do wysokości 2 m powyżej terenu, powinny być wzmocnione dodatkową warstwą siatki pancernej. Na narożnikach budynku siatka powinna być wywinięta po 15 cm poza narożnik z każdej strony. Przed zatopieniem siatki, na wszystkich narożnikach wypukłych budynku oraz na narożnikach ościeży drzwi i okien należy wkleić aluminiowe listwy narożne. Prace związane z wykonaniem warstwy zbrojonej powinny być wykonywane przy stabilnej wilgotności powietrza w temperaturze otoczenia od $+5^{\circ}$ do $+25^{\circ}\text{C}$ na powierzchniach nie narażonych na bezpośrednią operację słońca i wiatru.

W wybranych fragmentach budynku przewiduje się wykonanie izolacji termicznej od strony wewnętrznej. Docieplenie należy wykonać w systemie ociepleń wewnętrznych, z zastosowaniem płyt termoizolacyjnych dedykowanych do izolacji od wewnątrz, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$. Płyty izolacyjne należy mocować do podłoża za pomocą zaprawy klejowej systemowej, a w razie potrzeby dodatkowo mechanicznie. Podłoże przed montażem izolacji powinno być nośne, suche, czyste i wolne od zanieczyszczeń ograniczających przyczepność. Powierzchnie należy zagruntować odpowiednim preparatem gruntującym. Od strony pomieszczeń należy wykonać warstwę paroizolacyjną lub zastosować systemowe płyty z wbudowaną barierą paroszczelną, w celu ograniczenia ryzyka kondensacji pary wodnej w przegrodzie. Należy płyty zeszlifować, zagruntować oraz zatopić siatkę zbrojącą. Następnie należy wykonać warstwę wykończeniową w postaci tynku cienkowarstwowego, zgodnie z przyjętym systemem. Po wykonaniu docieplenia wewnętrznego należy odtworzyć wykończenie ścian.

3) Wieńce, nadproża, trzpienie, słupy

Brak zmian

4) Strop

Projektowany lekki strop z podwójnych płyt gipsowo-kartonowych, mocowanych na ruszcie do konstrukcji więźby dachowej. Dodatkowo należy wykonać docieplenie stropu i dachu wełną mineralną gr. 20 cm wraz z izolacją paroprzepuszczalną. Po zakończeniu prac wymagane jest uzupełnienie i wyrównanie tynków.

5) Dach

Projektowana wymiana poszycia dachowego blachą płaską na rąbek stojący systemowa na deskowaniu ażurowym lub pełnym oraz z folią wiatroizolacyjną. Należy sprawdzić stan istniejącej konstrukcji więźby dachowej. Uzupełnienie/ wymiana uszkodzonych elementów.

6) Podłogi i posadzki

Projektuje się demontaż istniejących warstw posadzkowych oraz wykonanie nowych warstw zgodnie z przekrojem.

Posadzka warstwowa na gruncie. Zaprojektowano warstwę gładzi cementowej z betonu C16/20 zbrojoną siatką stalową, folię przeciwwilgociową, beton podkładowy C8/10, zagęszczoną podsypkę piaskową oraz grunt rodzimy przygotowany i zagęszczony powierzchniowo.

W pomieszczeniach zaprojektowano terakotę. Podłogi wykonać z terakoty grubości ok 8mm, wym. 60x60, rektyfikowanej. Minimalny wymagany współczynnik antypoślizgowości R10. Minimalna klasa odporności na ścieranie PEI IV. Płytki powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością, wysoką odpornością chemiczną oraz łatwością utrzymania czystości. Cokolik na 10,0cm, wycięty z płytek podłogowych. Płytki na narożach należy zeszlifować do kąta 45 stopni. Fuga kamienna szerokości 0,5mm. Rodzaj, kolor, kształt – wybór Inwestora.

7) Izolacje przeciwwilgociowe

- Przeciwwilgociowa posadzki na gruncie – 2 x folia polietylenowa,
- Przeciwwilgociowa stropów – folia polietylenowa.

8) Izolacje cieplne i akustyczne

- Ciepła ścian zewnętrznych – styropian gr. 10cm, o współczynniku przenikania ciepła max. $\lambda=0,032W/(m^{\circ}K)$
- Ciepła ostatniej kondygnacji – wełna mineralna gr. 20 cm, o współczynniku przenikania ciepła max $\lambda=0,033W/(m^{\circ}K)$
- Ciepła dachu – wełna mineralna gr. 20 cm, o współczynniku przenikania ciepła max $\lambda=0,033W/(m^{\circ}K)$

9) Stolarka okienna i drzwiowa

Demontaż istniejącej stolarki.

Projektowana stolarka okienna z PCV typ: uchylne z pełnym wyposażeniem. Współczynnik przenikania ciepła * $U_w = 1,3 W/m^2K$ z szybą $U_g=0,6 W/m^2K$ z ciepłą ramką, wg zestawienia stolarki okiennej.

Drzwi zewnętrzne stalowe wykonać o zalecanym współczynniku przenikania $U=1,3W/m^2$, wg zestawienia stolarki drzwiowej.

10) Tynki

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe silikatowe faktura baranek 1,5mm na wyprawie klejowej siatką w kolorze zgodnym z kolorystyką.

Na istniejących ścianach wewnętrznych przewiduje się skucie istniejących tynków do stabilnego podłoża oraz usunięcie wszelkich odspojonych, spękanych i uszkodzonych warstw. Następnie należy wykonać nowe tynki wewnętrzne zgodnie z technologią i parametrami odpowiadającymi przeznaczeniu

pomieszczeń. Powierzchnie ścian i sufitów po wykonaniu tynków należy wyrównać oraz wykonać gładź gipsową na całej powierzchni ścian i sufitów. Tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cementowo-wapienne kategorii III, szpachlowane szpachlą gipsową.

Dla osiągnięcia wysokiego standardu wykończenia oraz trwałości w okresie eksploatacji niezbędne jest zastosowanie kompletu listew narożnych, przyokiennych i dylatacyjnych wchodzących w zakres asortymentowy systemu.

Ściany zewnętrzne wykończyć tynkiem cienkowarstwowym. Zastosowany system powinien posiadać obowiązujące przepisami Aprobata Techniczną Instytutu Techniki Budowlanej i Certyfikat Zgodności. System jako nie rozprzestrzeniający ognia (NRO). Dla osiągnięcia wysokiego standardu wykończenia oraz trwałości w okresie eksploatacji niezbędne jest zastosowanie kompletu listew narożnych, cokołowych, przyokiennych i dylatacyjnych wchodzących w zakres asortymentowy systemu. Parametry techniczne stosowanych materiałów - podstawowe wymagania

- wodorozcieńczalna, uniwersalna powłoka gruntująca
- zaprawa klejąca na bazie cementu
- do mocowania płyt należy użyć łączników z trzpieniem metalowym z „dużymi grzybkami” o długości 210 mm.
- Siatka zbrojąca - siatka zbrojąca impregnowana przeciwalkalicznie, dopuszczone do stosowania są siatki z włókna szklanego
- Gramatura siatki – 175 g/m². Siatka o oczkach 6x6mm zaimpregnowana w sposób gwarantujący nadanie odporności przeciw wpływom środowiska alkalicznego (udział impregnatu – 20 %).
- Listwy i profile wykończeniowe - zastosowanie listew narożnych, cokołowych i przyokiennych przewidzianych dla konkretnego systemu
- Masa zbrojąca - hydraulicznie wiążąca zaprawa klejąca i zbrojąca
- Tynk wierzchni - tynk silikatowy o strukturze baranka, barwiony w masie.

Funkcja

Wysoka przepuszczalność pary wodnej i CO₂

Odporność na warunki atmosferyczne

11) Malowanie

Ściany wewnętrzne malowane farbami w kolorach jasnych.

Sufity malowane farbami w kolorach jasnych.

12) Parapety

Istniejące parapety zewnętrzne należy zdemontować.

- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze dachu.

13) Obróbki blacharskie

Istniejące obróbki blacharskie, orynnowanie oraz podbitkę zdemontować.

Rynny fi 125 mm, rury spustowe fi 100 mm z blachy powlekanej gr. 0,6 mm pomalowanej farbą do ocynku.

Obróbki blacharskie pasów nadrynnowych itp. z blachy powlekanej ocynkowanej grubości 0,6 mm w kolorze pokrycia dachu.

Podbitkę należy wykonać ze stali, zamocowanej do rusztu. Podbitka powinna mieć otwory wentylacyjne, aby zapewnić prawidłową wentylację dachu.

W związku z planowanym dociepleniem ścian zewnętrznych wykonanie nowych obróbek tak, aby zapewnić szczelność oraz prawidłowe odprowadzenie wody z połaci dachowej po uwzględnieniu grubości nowego ocieplenia. Wszystkie prace należy wykonać z materiałów o parametrach nie gorszych niż obecne, zachowując estetykę i kolorystykę zgodną z istniejącym pokryciem dachowym.

14) Kolorystyka

Kolorystyka elewacji wraz z elementami dekoracyjnymi zgodnie z rysunkami.

15) Sufit podwieszany

W wybranych pomieszczeniach przewidziano wykonanie lekkiego stropu z podwójnych płyt gipsowo-kartonowych, mocowanych na ruszcie do konstrukcji więźby dachowej. Sufity podwieszane z materiałów niepalnych, niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

11.3. Zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjnego - – wg. projektów technicznych

Instalacja elektryczna

Budynek wyposażony w instalację elektryczną: gniazdkową i oświetleniową

Instalacja odgromowa

Brak zmian.

Przylączy

Brak zmian.

Wody opadowe z budynku

Brak zmian - odprowadzenie wód opadowych jako powierzchniowe, zgodne ze spadkiem terenu działki.

12. Dane dotyczący warunków ochrony pożarowej

12.1. Podstawa opracowania

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 z późn. zm.)
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822)
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030)
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563)

12.2. Zakres opracowania

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano na podstawie § 4 ust. 1 pkt.1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego [4].

12.3. Informacja o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Podstawowe parametry

a) zestawienie powierzchni:

– powierzchnia zabudowy 95,92 m²

– powierzchnia użytkowa 76,14 m²

b) – wysokość 4,06 m

c) liczba kondygnacji 1 (przyziemie)

d) wysokość pomieszczeń 3,61, 2,80 m

Skrajne wymiary budynku: 6,11 x 15,70 m

12.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek kwalifikuje się strefy pożarowej PM. O gęstości obciążenie ogniowego $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$

12.4. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

12.5. Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

Elementy budynku zaprojektowano jako „NRO”.

W budynku nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2007 - Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia.

12.6. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Istniejący budynek - brak zmian w usytuowaniu.

12.7. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Zapewniono drogę dojazdową do budynku.

Dla przedmiotowego budynku nie zachodzi konieczność lokalizacji hydrantu zewnętrznego. Niemniej jednak, w pobliżu znajduje się istniejący hydrant nadziemny, zlokalizowany na działającej sieci wodociągowej.

12.8. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2

ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie objęte opracowaniem.

13. Uwagi końcowe

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane wbudowywane w obiekt winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty i odpowiadać odpowiednim normom,
- dopuszcza się zastosowanie innych materiałów od podanych w projekcie o zbliżonych parametrach jakościowych i technicznych,
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami,
- wszelkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu zgody kierownika budowy, projektanta obiektu oraz po zmianie warunków udzielonego przez organ administracji architektonicznej pozwolenia na budowę odrębną decyzją administracyjną,
- roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i przy współpracy nadzoru autorskiego.

PLAN SYTUACYJNY
ZLOKALIZOWANY W MIEJSCOWOŚCI SIEMIEN
NA DZIAŁCE NR EWID. NR 141
jednostka ewidencyjna: 061306_2 SIEMIEN, obręb ewidencyjny 0015 KOL.SIEMIEN

LEGENDA

1	ISTN. BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
2	ISTN. BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ
3	ISTN. BUDYNEK URZĘDU GMINY

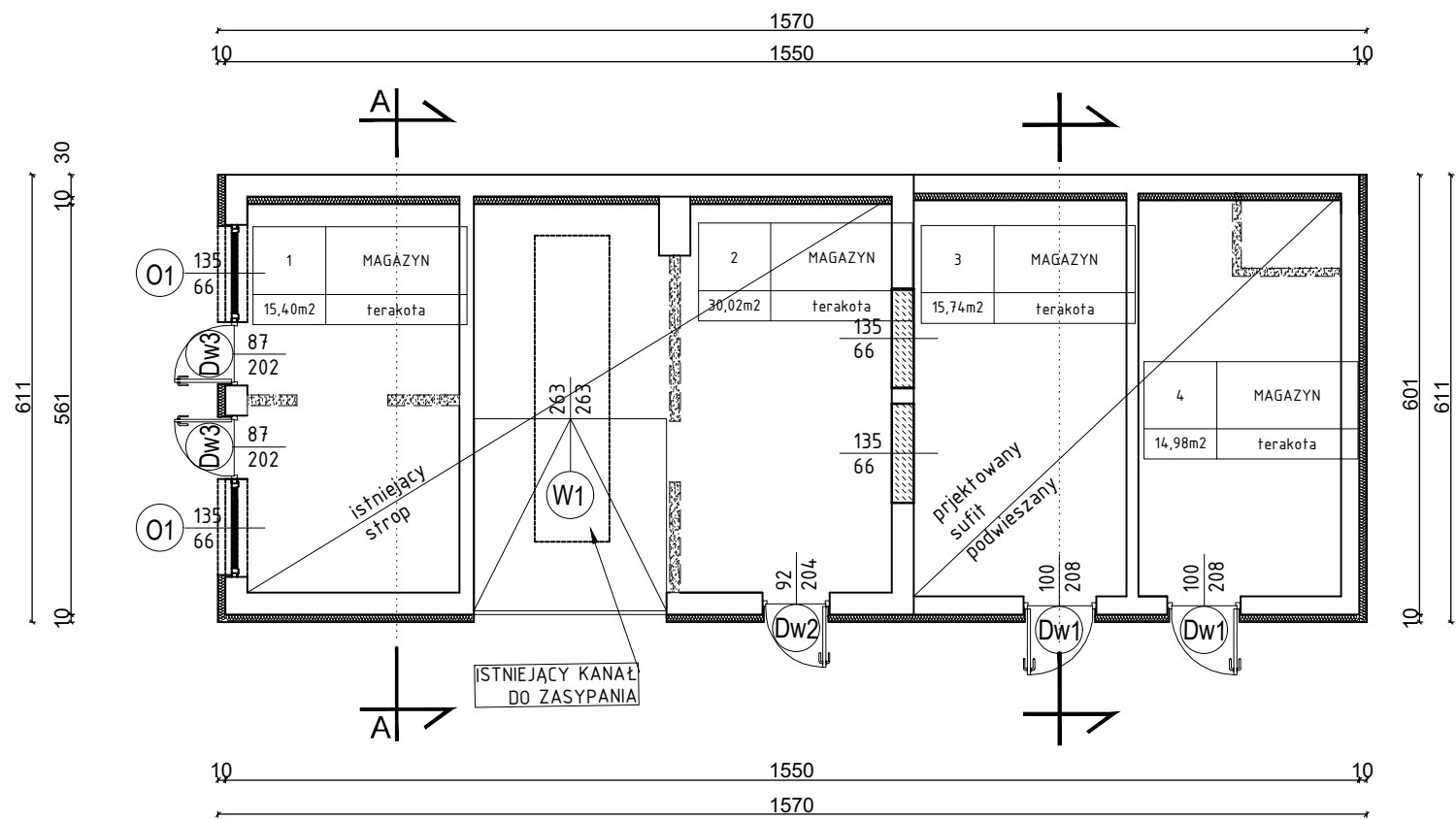
ABCDEFGHI-A -granice opracowania

Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawdziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57			
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA SIEMIEN 21-220 Siemień, ul. Stawowa 1b			
OBIEKT: MAGAZYN OC 21-220 SIEMIEN, dz. nr ewid. 141 obręb ewid.: 0015 Kol.Siemień jednostka ewid.-061306_2 Siemień			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	259(BP)85	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża
PLAN SYTUACYJNY		V. 2026r.	A
		Skala	Nr rys.
		1:500	0

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim -
Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub
fragmentach bez zgody autorów zabronione.

RZUT PRZYZIEMIA
skala 1:100



UWAGA! PRZED WYKONANIEM PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ ZWERYFIKOWAĆ Z RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI

ISTN. ŚCIANY DO WYBURZENIA
ISTN. OTWORY DO ZAMUROWANIA
ISTN. ŚCIANY
PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE

SYMBOL - wg zestawienia stolarki

WYMIAR ISTNIEJĄCEGO/PROJEKTOWANEGO OTWORU (wymiar zgodnie z wytycznymi producenta montowanych drzwi)

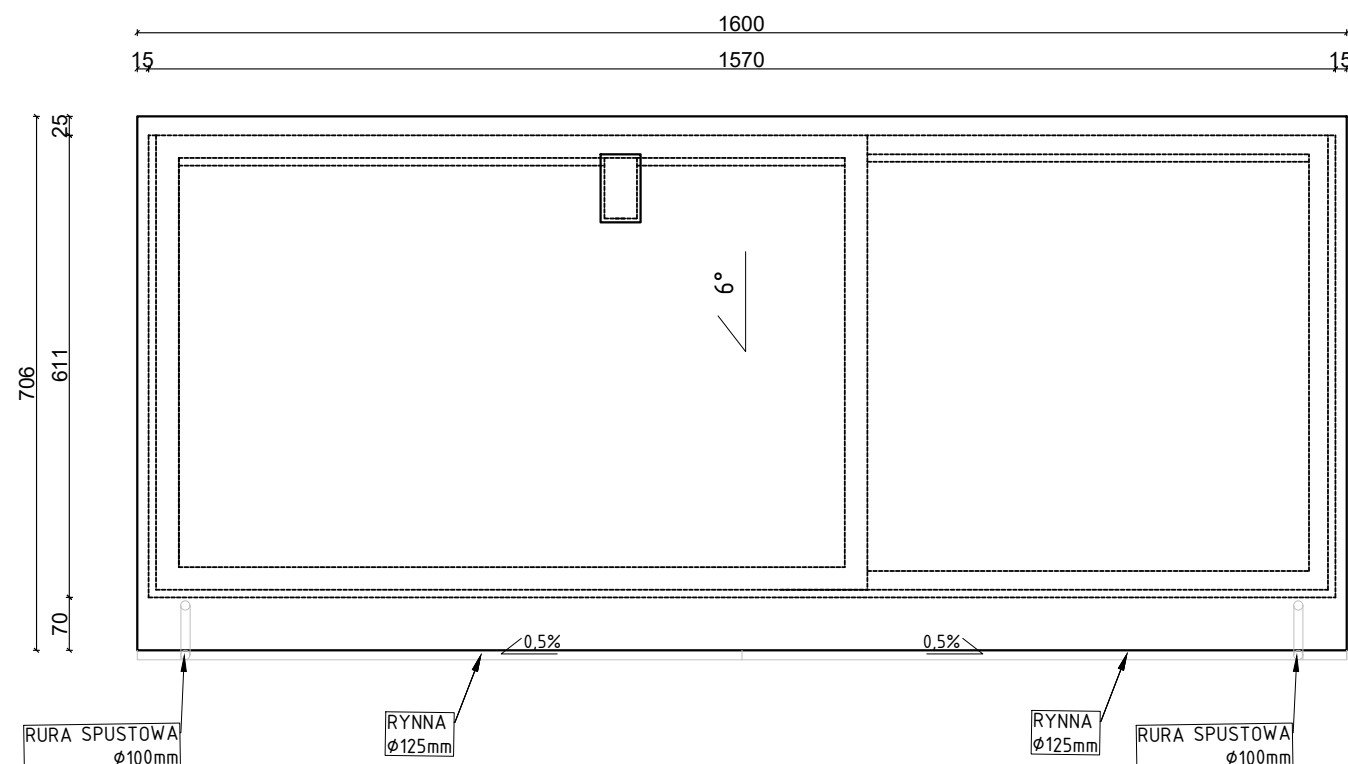
UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE ZGŁOSIĆ
EWENTUALNE KOREKTY!

+/- 0,00-poziom wykończonej posadzki przyziemia

		Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57	
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA SIEMIEN ul. Stawowa 1b, 21-220 Siemień			
OBIEKT: MAGAZYN OC dz. nr ewid.: 141 obręb ewid.: 0015 KOL. SIEMIEN jednostka ewid.: 061306_2 SIEMIEN			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT B. ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	259(BP)85	
TREŚĆ RYSUNKU: RZUT PRZYZIEMIA		Data V. 2026r.	Branża A
		Skala 1:100	Nr rys. 1
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

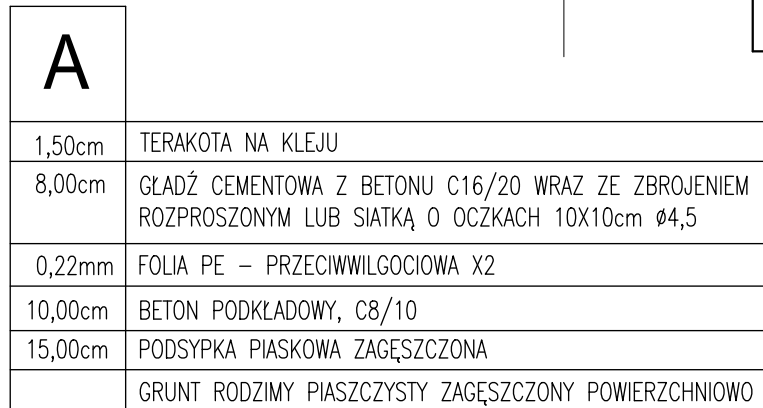
RZUT DACHU

skala 1:100

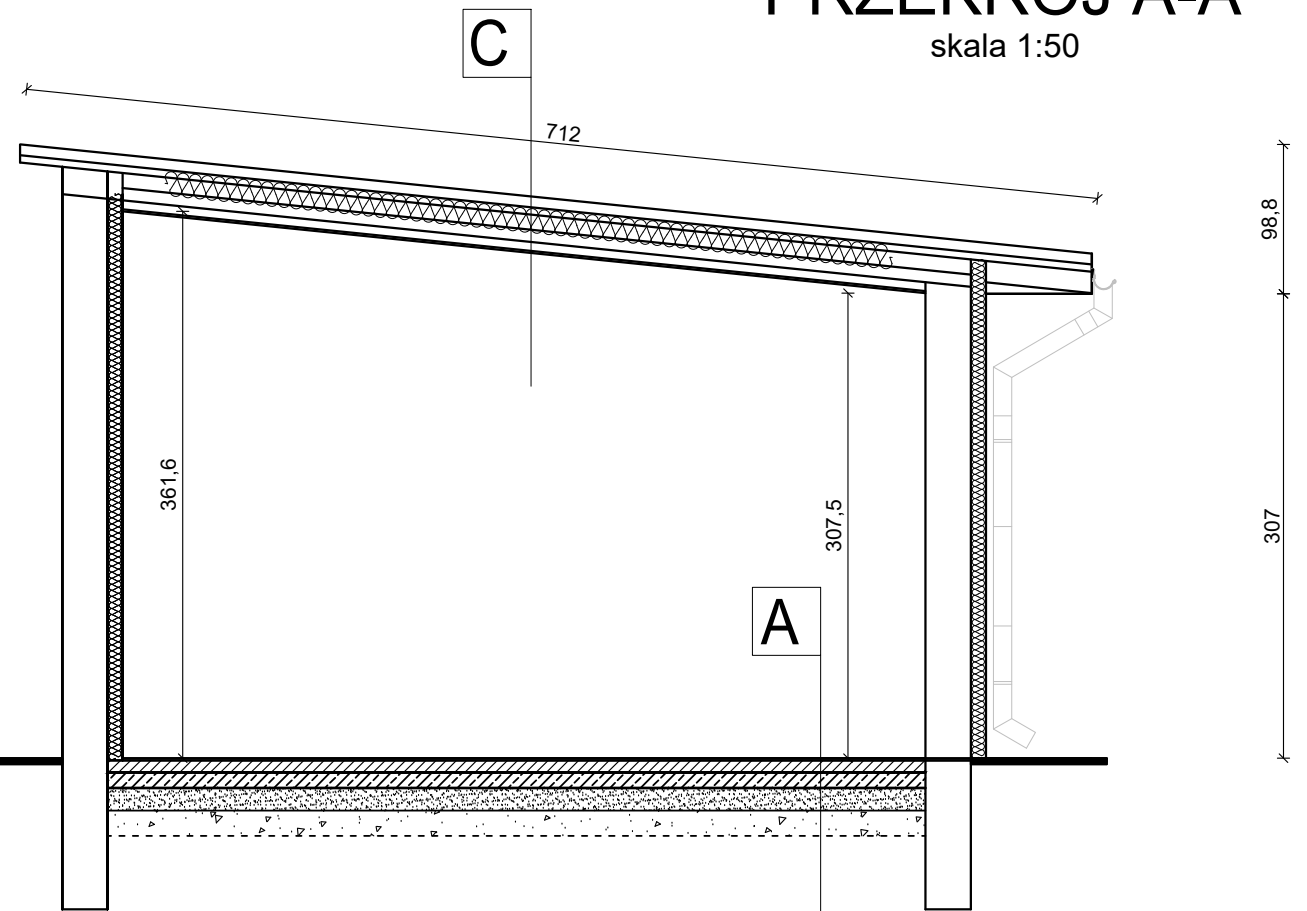
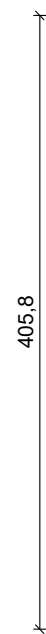


+/- 0,00-poziom wykończonej posadzki przyziemia

		Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57	
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA SIEMIEN ul. Stawowa 1b, 21-220 Siemień			
OBIEKT: MAGAZYN OC dz. nr ewid.: 141 obręb ewid.: 0015 KOL. SIEMIEN jednostka ewid.: 061306_2 SIEMIEN			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT B. ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	259(BP)85	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża
RZUT DACHU		V. 2026r.	A
		Skala	Nr rys.
		1:100	2
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			



B	
	BLACHA PŁASKA NA RĄBEK, – PROJ.
2,50cm	DESKOWANIE PEŁNE – PROJ.
2,50cm	KONTROLATY 5,00x2,50cm – PROJ.
	FOLIA WIATROIZOLACYJNA – PROJ.
	ISTN. BLACHA DO ROZBIORKI WRAZ Z ŁATAMI
	ISTN. KROKWIE
	FOLIA PAROIZOLACYJNA – PROJ.
20,0cm	WEŁNA MINERALNA $\lambda D=0,033$ W/mK – PROJ.
	FOLIA PAROIZOLACYJNA – PROJ.
15,0cm	ISTNIEJĄCY STROP
1,5mm	TYNK CEM-WAP – PROJ.

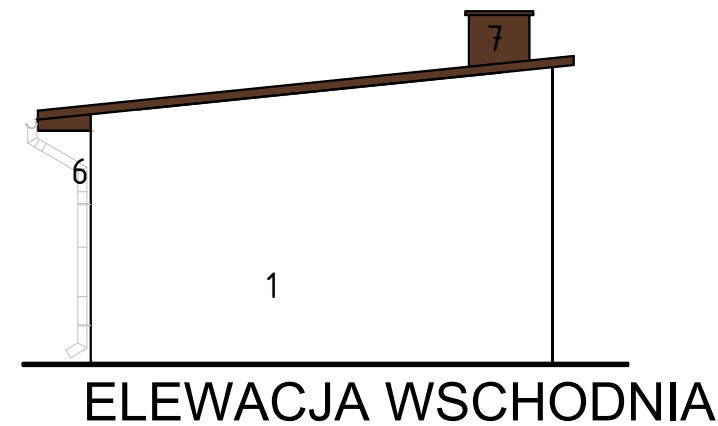
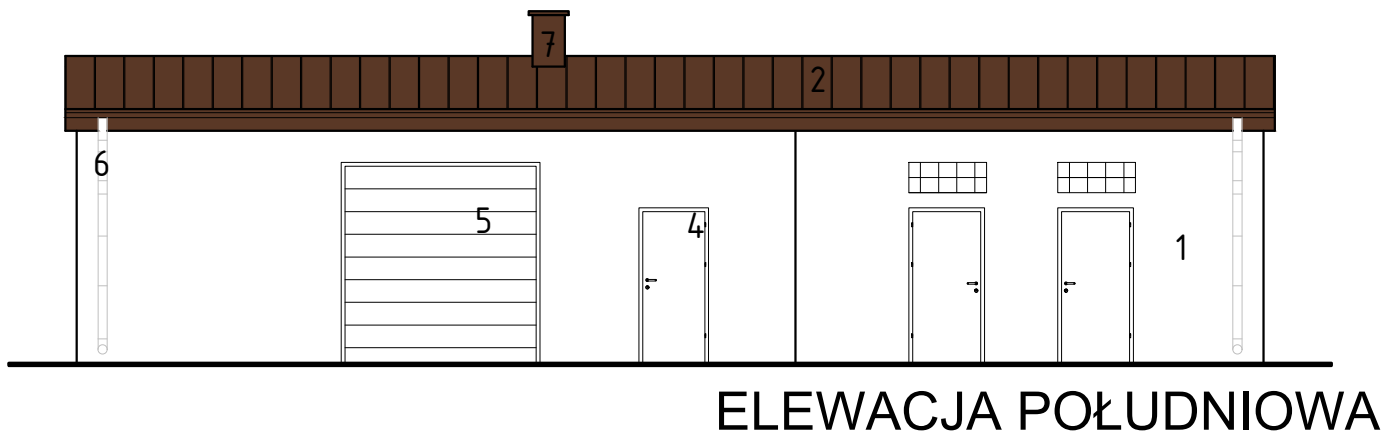
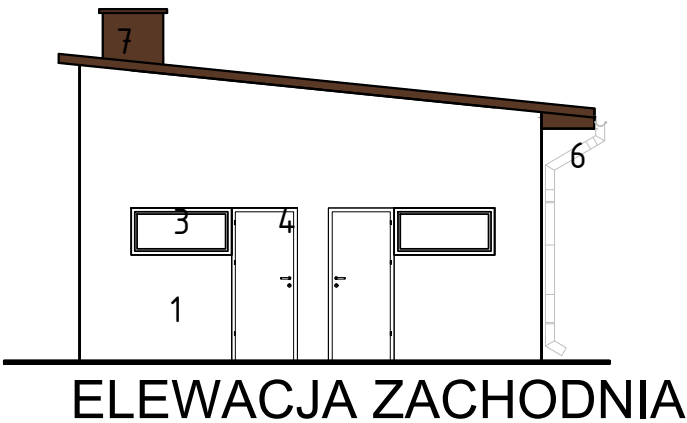
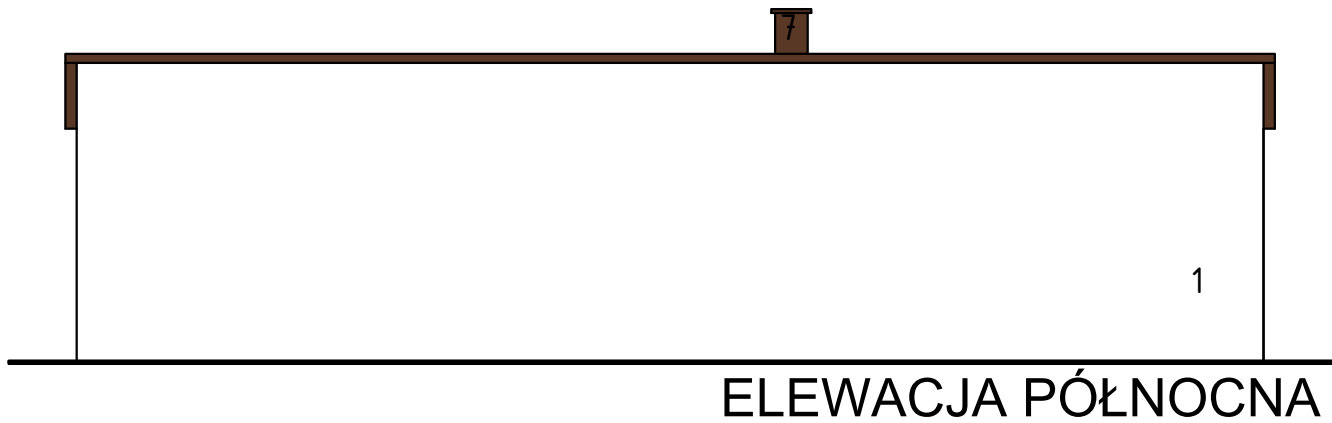


C	
	BLACHA PŁASKA NA RĄBEK, – PROJ.
2,50cm	DESKOWANIE PEŁNE – PROJ.
2,50cm	KONTREŁATY 5,00x2,50cm – PROJ.
	FOLIA WIATROIZOLACYJNA – PROJ.
	ISTN. BLACHA DO ROZBIORKI WRAZ Z ŁATAMI
	ISTN. KROKWIE
	FOLIA PAROIZOLACYJNA – PROJ.
20,0cm	WEŁNA MINERALNA $\lambda D=0,033$ W/mK – PROJ.
	FOLIA PAROIZOLACYJNA – PROJ.
	PROJEKTOWANY STROP PODWIESZANY Z PŁYTY G-K NA RUSCIE STALOWYM

+/- 0,00-poziom wykończona posadzki przyziemia

 MDM Projekty i Wyceny Majątkowe		Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57	
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA SIEMIENIÓW ul. Stawowa 1b, 21-220 Siemiń			
OBIEKT: MAGAZYN OC dz. nr ewid.: 141 obręb ewid.: 0015 KOL. SIEMIENIÓW jednostka ewid.: 061306_2 SIEMIENIÓW			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT B. ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski <u>SPECJALNOŚĆ:</u> architektoniczna bez ograniczeń	259(BP)85	
TREŚĆ RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A		Data V. 2026r.	Branża A
		Skala 1:50	Nr rys. 3
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE			
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

ELEWACJE
skala 1:100

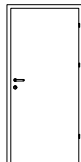
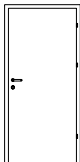
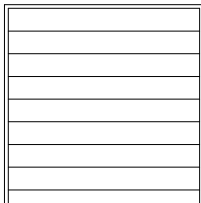


KOLORYSTYKA

- 1- ŚCIANY - TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKATOWY, KOLOR BIAŁY
- 2- DACH - BLACHA PŁASKA NA RĄBEK -ZATRZASKOWA, KOLOR BRĄZOWY
- 3- STOLARKA OKIENNA - PCV, KOLOR DREWNOPODOBNY
- 4- STOLARKA DRZWIOWA - STALOWA, KOLOR DREWNOPODOBNY
- 5- DRZWI GARAŻOWE - STALOWE, KOLOR DREWNOPODOBNY
- 6- ORYNNOWANIA, OBRÓBKA BLACHAR. - BLACHA POWLEKANA, KOLOR BRĄZOWY
- 7- KOMINY - TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKATOWY, KOLOR BRĄZOWY

		Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawdziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57	
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA SIEMIEŃ ul. Stawowa 1b, 21-220 Siemień			
OBIEKT: MAGAZYN OC dz. nr ewid.: 141 obręb ewid.: 0015 KOL. SIEMIEŃ jednostka ewid.: 061306_2 SIEMIEŃ			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT B. ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	259(BP)85	
TREŚĆ RYSUNKU: ELEWACJE		Data V. 2026r.	Branża A
		Skala 1:100	Nr rys. 4
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE			Dz1		Dz2		Dz3		W1		
SCHEMAT											
ZEWNĘTRZNE WYMIARY Z OŚCIEŻNICĄ [mm]			S	1000		920		870		2630	
			H	2050		2050		2050		2630	
WYMIARY W ŚWIEŹLE MIN [mm]			S	900		800		800			
			H	2000		2000		2000			
			PARTER		1L	1P	-	1P	1L	1P	
			RAZEM		2		1		2		1
UWAGI			Drzwi stalowe, malowane proszkowo. Drzwi zewnętrzne, jednoskrzydłowe, kolor drewnopodobny. Zamek z wkładką, klamki typu U+rozetka. Trzy zawiasy na skrzydło. Odbój posadzkowy z pierścieniem gumowym. Wszystkie okna o współczynniku max. Uw=1,3 W/m2K.						Bramy stalowe, podnoszone, segmentowe, uchylne, kolor drewnopodobny. Współczynnik przenikania min. U=1,3W/m²K Bramy ze sterowaniem ręcznym.		

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE		O1	
SCHEMAT			
ZEWNĘTRZNE WYMIARY Z OŚCIEŻNICĄ [mm]	S	1350	
	H	660	
WYMIARY W ŚWIEŹLE [mm]	S	-	
	H	-	
	PARTER	2	
	RAZEM	2	
UWAGI		Okna zewnętrzne, izolowane cieplne. Kolor drewnopodobny Profile okienne PVC (6-komorowe), szklenie- szyba zespolona trzy komorowe. Wszystkie okna o współczynniku max. Uw=1,3 W/m2K. Okna typ uchylne.	

UWAGA! PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA NALEŻY:

1. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. ZESTAWIENIA ROZWAŻAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM (RZUTY + OPIS), PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
3. PRZED ZAMÓWIENIEM WSZYSTKIE ILOŚCI Z ZESTAWIENIA SPRAWDZIĆ Z RZUTAMI
4. OSTATECZNY WYMIAR OTWORU WG WYTTCZYNYCH WYBRANEGO PRODUCENTA
5. DRZWI Z WSPÓŁCZYNNIKIEM PRZENIKANIA CIEPŁA WCHODZĄCEGO W ŻYCIE OD 1 STYCZNIA 2021 ROKU.
6. GRUBOŚĆ SKRZYDŁA DRZWI PO OTWARCIU NIE MOŻE POMNIEJSZAĆ WYMIARU SZEROKOŚCI OTWORU W ŚWIEŹLE OŚCIEŻNICY

ZESTAWIENIE STOLARKI

skala -

		Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57	
FAZA PROJEKTU			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA SIEMIEN ul. Stawowa 1b, 21-220 Siemień			
OBIEKT: MAGAZYN OC dz. nr ewid.: 141 obręb ewid.: 0015 KOL. SIEMIEN jednostka ewid.: 061306_2 SIEMIEN			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT B. ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	259(BP)85	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża
ZESTAWIENIE STOLARKI		V. 2026r.	A
		Skala	Nr rys.
		-	5
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE			
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			